



Promoción El Molino de Málaga

Promotion El Molino de Málaga

OFERTA EXCLUSIVA DE CUATRO IMPRESIONANTES VILLAS EN LA HERMOSA CIUDAD DE MÁLAGA.
EXCLUSIVE OFFER OF FOUR IMPRESSIVE VILLAS IN THE BEAUTIFUL CITY OF MÁLAGA.





EL MOLINO
LUXURY MÁLAGA

Bienvenidos a la oferta exclusiva de cuatro impresionantes villas en la hermosa ciudad de Málaga.

Descubra el lujo y la comodidad en cada rincón de estas propiedades situadas en un enclave único donde la tradición se fusiona con el lujo contemporáneo.

Welcome to the exclusive offer of four stunning villas in the beautiful city of Malaga.

Discover luxury and comfort in every corner of these properties located in a unique enclave where tradition merges with contemporary luxury.





Este distinguido desarrollo residencial ha surgido en el lugar que una vez albergó un antiguo molino de aceite de oliva, dando lugar a cuatro espectaculares villas, cada una bautizada con el nombre de una variedad de olivo emblemática de la región:

This distinguished residential development has arisen on the site of a former olive oil mill, giving rise to four spectacular villas, each named after a variety of olive emblematic of the region_



PICUAL



VERDIAL



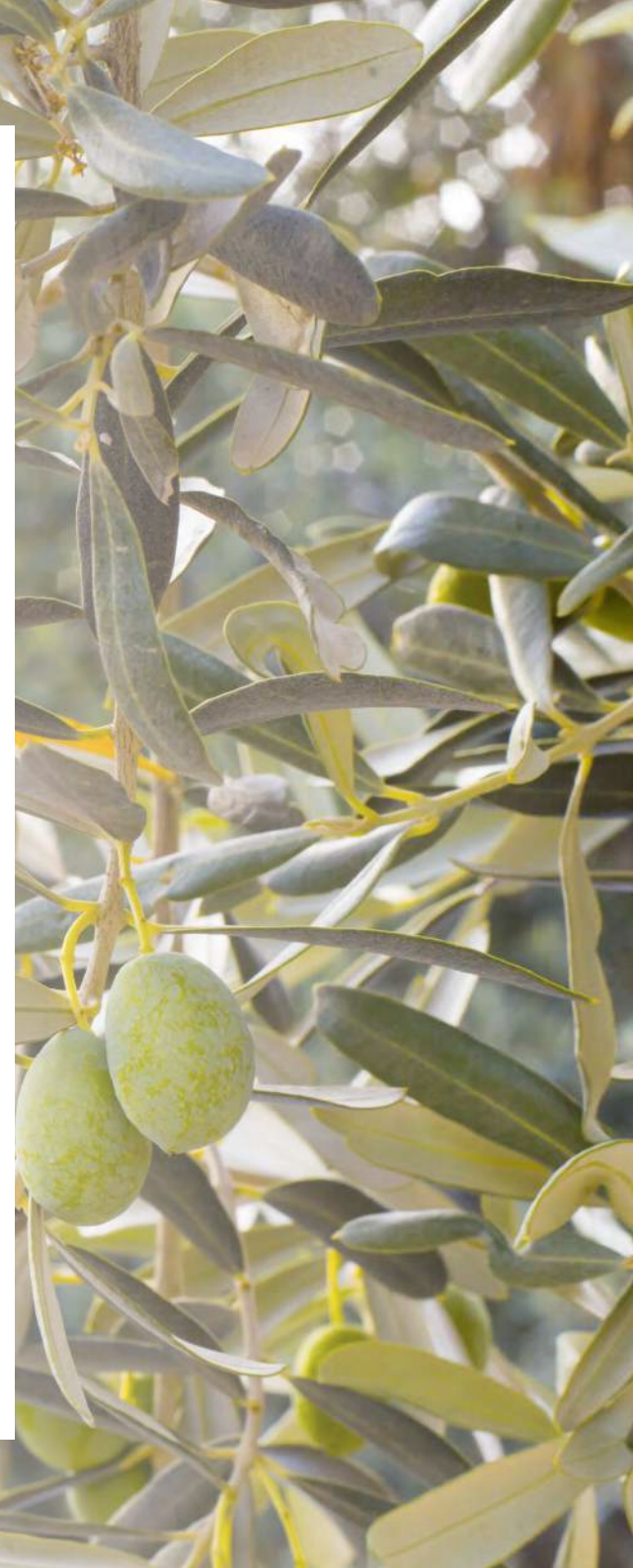
HOJIBLANCA



ALOREÑA

Cada villa encarna la esencia única de su homónimo, brindando una experiencia de vida exclusiva y conectada con la rica tradición de Málaga.

Each villa embodies the unique essence of its namesake, providing an exclusive living experience connected with the rich tradition of Málaga.



Nuestras Villas

Our Villas

El Molino de Málaga combina
El Molino de Málaga combines

— **Modernidad** *Modernity*

— **Tradición** *Tradition*

— **Encanto histórico**

Historical charm

Diseñadas con líneas limpias y elegantes, ofrecen un interior espacioso y luminoso que refleja el estilo de vida contemporáneo, disfrutando de las comodidades de calidades de última generación y proporcionando un espacio acogedor para la vida familiar.

Designed with clean and elegant lines, they offer a spacious and bright interior that reflects the contemporary lifestyle, enjoying the comforts of state-of-the-art qualities and providing a welcoming space for family life.





Ubicación Estratégica

Strategic location

La ubicación privilegiada de El Molino de Málaga en Pedregalejo, agrega un valor inigualable a estas residencias.

The privileged location of El Molino de Málaga in Pedregalejo adds unmatched value to these residences.



Acceso a pie a supermercados, transporte público, colegios, hospitales y todas las comodidades del centro urbano.

***Walking access** to supermarkets, public transport, schools, hospitals and all the amenities of the urban center.*



Las playas de Málaga, con su encanto mediterráneo, están a solo **500 metros**, permitiendo relajarse en la costa en cuestión de minutos.

*The beaches of Malaga, with their Mediterranean charm, are just **500 meters** away, allowing you to relax on the coast in a matter of minutes.*



Disfrute de la conveniencia de estar a solo **15 minutos** del aeropuerto, gracias a las excelentes infraestructuras de comunicación que facilitan los viajes internacionales y nacionales.

*Enjoy the convenience of being just **15 minutes** from the airport, thanks to the excellent communication infrastructure that facilitates international and domestic travel.*



A **menos de 5 minutos** del centro histórico de Málaga, con su impresionante arquitectura, deliciosa gastronomía y rica historia, un recordatorio constante de su valiosa herencia.

*Less than **5 minutes** from the historic center of Malaga, with its impressive architecture, delicious gastronomy and rich history, a constant reminder of its valuable heritage.*

Plano

Flat



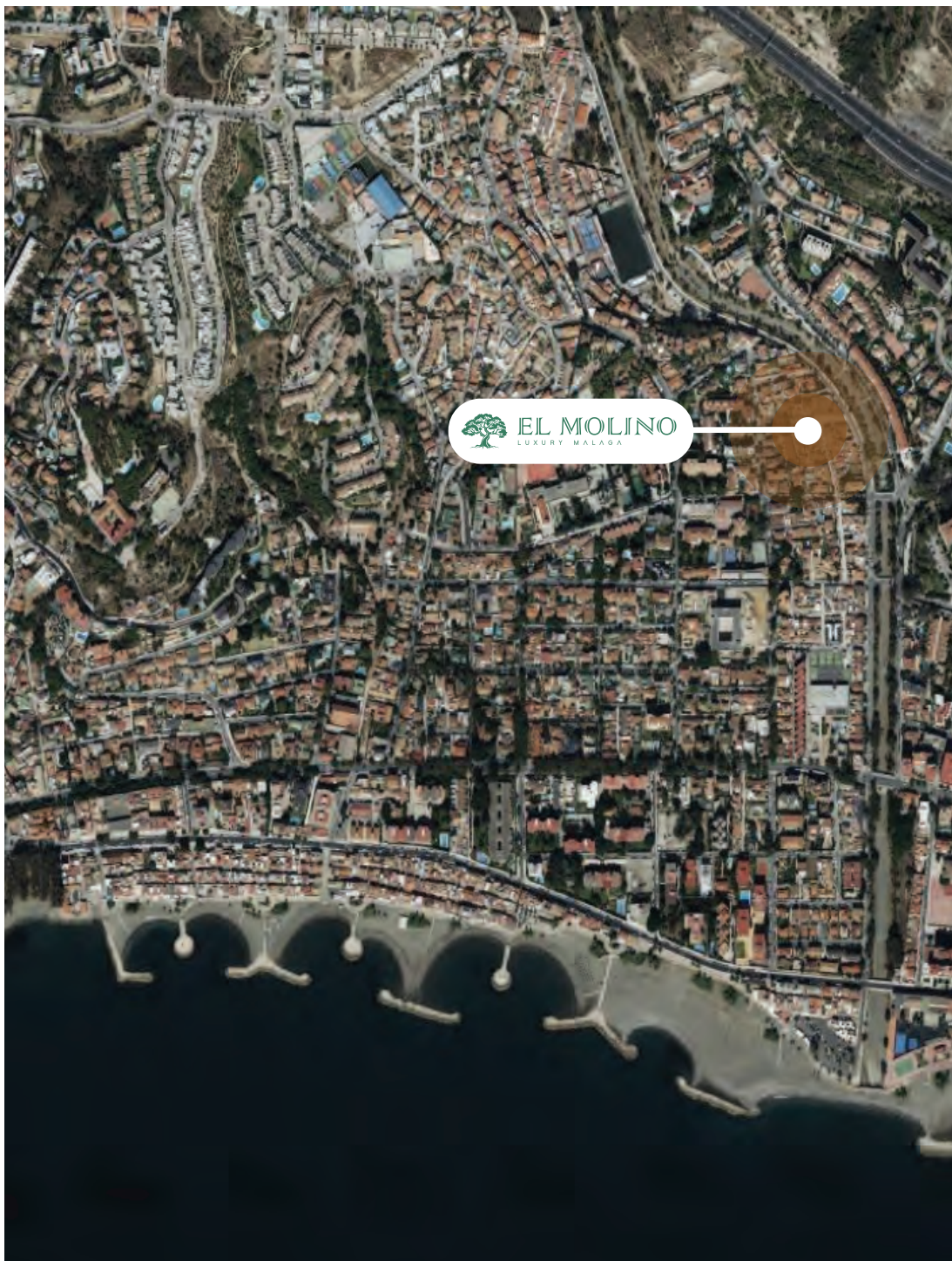


Villa Aloreña

Villa Picual

Villa Verdial

Villa Hojibranca



Destacado

Highlights

CENTRO DE MÁLAGA MÁLAGA CITY CENTRE



A pie / On foot: **30 min.**



En coche / By car: **5 min.**



En transporte público / By public transport: **10 min.**

PLAYAS BEACHES



A pie / On foot: **6 min.**



En coche / By car: **1 min.**

AEROPUERTO AIRPORT



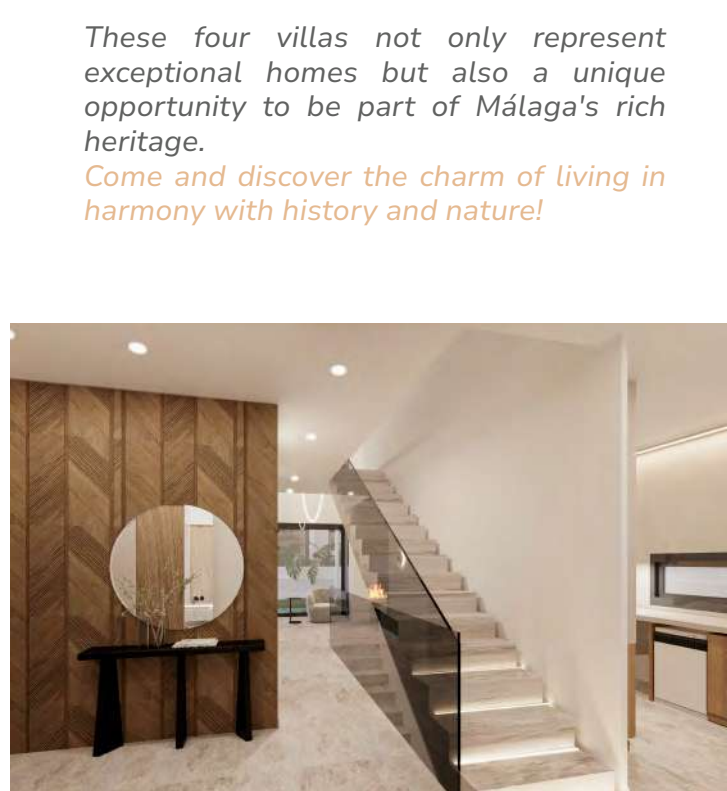
En coche / By car: **15 min.**



En transporte público / By public transport: **35 min.**



Estas cuatro villas no solo representan hogares excepcionales, sino también una oportunidad única para ser parte de la rica herencia de Málaga.
¡Ven y descubre el encanto de vivir en armonía con la historia y la naturaleza!



*These four villas not only represent exceptional homes but also a unique opportunity to be part of Málaga's rich heritage.
 Come and discover the charm of living in harmony with history and nature!*





Villa Picual

- **Dormitorios / Bedrooms:** 4.
- **Baños / Bathroom:** 4.
- **Superficie construida / Built area:** 295,64m².
- **Superficie útil / Usable areal:** 206,05m² + 78m² terrazas / terraces + 274m² jardín / garden.

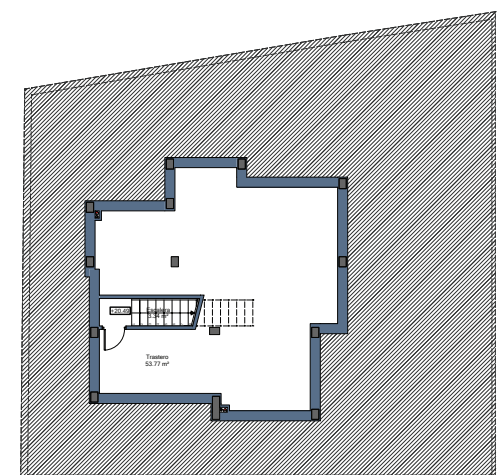
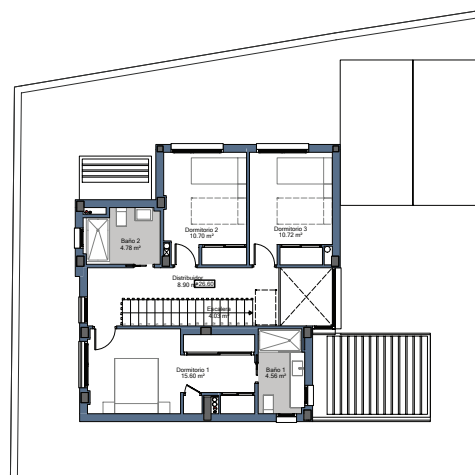
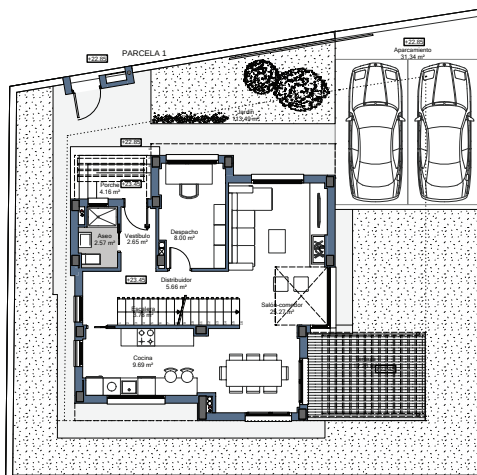
PLANTA BAJA GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR



PLANTA SÓTANO BASEMENT









Villa Verdial

- **Dormitorios** / Bedrooms: 4.
- **Baños** / Bathroom: 4.
- **Superficie construida** / Built area: 306,02m²
- **Superficie útil** / Usable areal: 223,21m² + 82,47m² terrazas / terraces + 275m² jardín / garden.

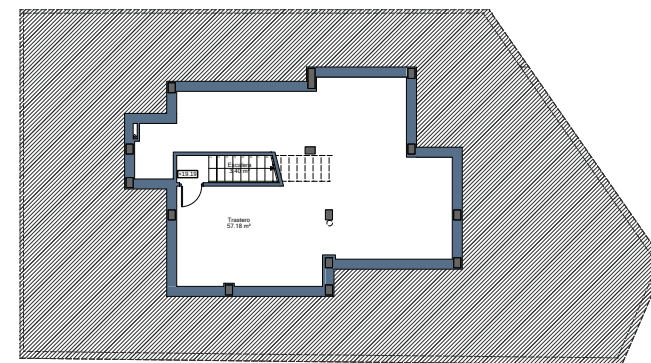
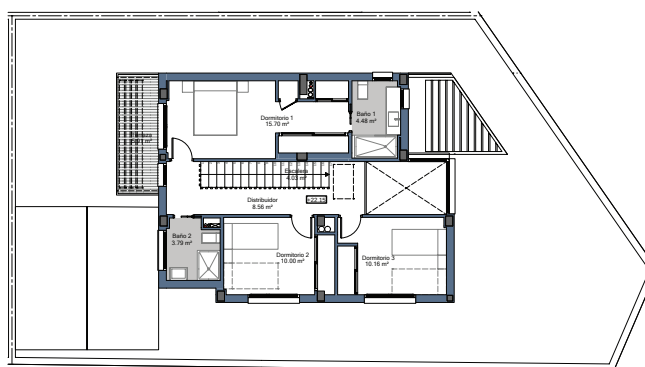
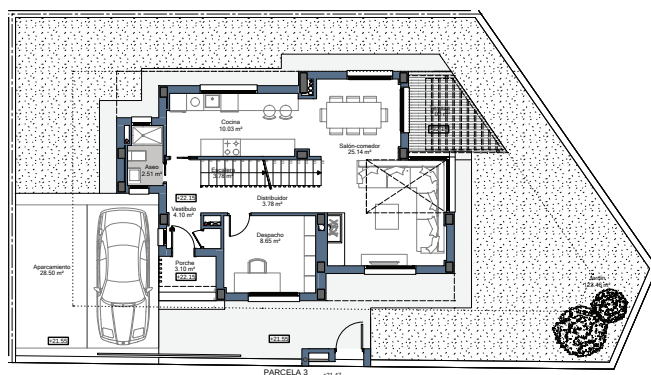
PLANTA BAJA GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR



PLANTA SÓTANO BASEMENT







Villa Aloreña

- **Dormitorios / Bedrooms:** 4.
- **Baños / Bathroom:** 4.
- **Superficie construida / Built area:** 308,22m²
- **Superficie útil / Usable areal:** 223,21m² + 82,47m² terrazas / terraces + 276m² jardín / garden.

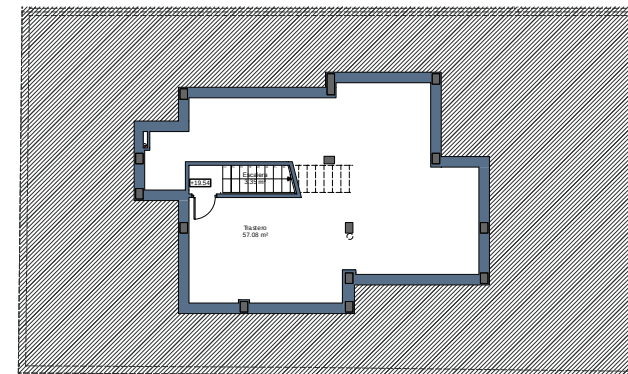
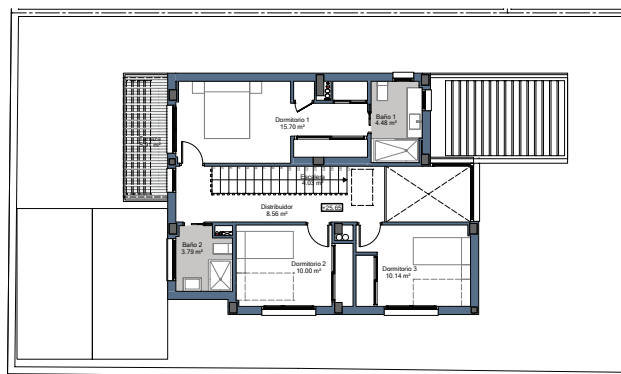
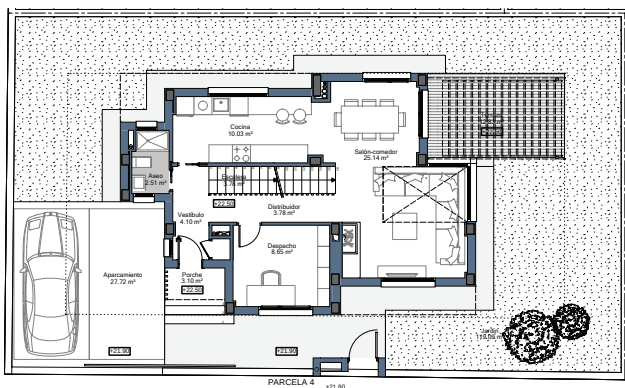
PLANTA BAJA GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR



PLANTA SÓTANO BASEMENT





Acabados Exclusivos

Exclusive Finishes

- Piscina privada, jardines, terrazas. *Private pool, gardens, terraces.*
- Placas solares. *Solar panels(*)*.
- Suelos porcelánicos. *Porcelain floors.*
- Calidades de lujo. *Luxury qualities.*
- Garaje para dos vehículos. *Garage for two vehicles.*
- Aerotermia. *Aerothermal energy(*)*.
- Armarios revestidos. *Fitted wardrobes.*
- Cocina Amueblada. *Furnished kitchen(*)*.
- Solárium(*).
- Sótano diáfano. *Open-plan basement.*
- Seguridad y privacidad. *Security and privacy.*
- Bañera hidromasaje. *Whirlpool bath.*
- Opción llave en mano. *Turnkey option(*)*.
- Domótica básica incluida, opciones avanzadas a medida. *Basic home automation included, advanced customized options(*)*.

(*) Acabados opcionales. Consulta con nuestro equipo comercial. Los acabados definidos pueden estar sujeto a cambios motivados por fuerza mayor, como falta de suministros por motivos ajenos a la promotora.

Optional finishes. Consult with our sales team. The defined finishes may be subject to changes due to force majeure, such as supply shortages beyond the developer's control.





Detalles Técnicos

Details Technical

- Vivienda Eco sostenible. *Eco-sustainable housing.*
 - Electricidad por placas solares. *Electricity by solar panels(*)*.
 - Climatización por Aerotermia. *Climate control by aerothermal energy.*
 - Sistema de Vigilancia. *Surveillance system.*
 - Domótica integrada. *Integrated home automation.*
- y mucho más...
and much more...



(*) Acabados opcionales. Consulta con nuestro equipo comercial.
Optional finishes. Consult with our sales team.



EL MOLINO

L U X U R Y M A L A G A

COMERCIALIZA



www.molinovillas.es



info@molinovillas.es



Tel. +34 611 086 150

En El Molino de Málaga, la ubicación perfecta, el máximo confort y calidades de lujo, se combinan con la elegancia y la historia de Málaga, creando un lugar excepcional para disfrutar de un estilo de vida inimitable, autentico y sostenible en estas cuatro villas únicas, donde cada rincón cuenta una historia que espera ser explorada. ¡Bienvenido a su nuevo hogar en el corazón de Málaga! Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir un hogar único.

At El Molino de Málaga, the perfect location, maximum comfort, and luxury qualities combine with the elegance and history of Málaga, creating an exceptional place to enjoy an inimitable, authentic, and sustainable lifestyle in these four unique villas, where every corner tells a story waiting to be explored. Welcome to your new home in the heart of Málaga! Contact us today to schedule a visit and discover a unique home.